



**PENJAMINAN &
INFRASTRUKTUR**

PERAN PENJAMINAN PEMERINTAH DALAM PROYEK KPBU

Tanti Hidayati
Deputi Direktur Pengembangan Bisnis
PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero)



PERUSAHAAN

- **BUMN 100% Milik Pemerintah**
- Dibawah Pengawasan Kementerian Keuangan
- **Mempercepat pembangunan Infrastruktur**

MANDAT

- Pelaksana Kebijakan **Single Window** Pemberian Penjaminan Pemerintah Proyek Infrastruktur KPBU
- Dapat ditugaskan:
 - Membantu **Persiapan dan Pendampingan Transaksi** Proyek KPBU;
 - **Penjaminan Kredit BUMN**

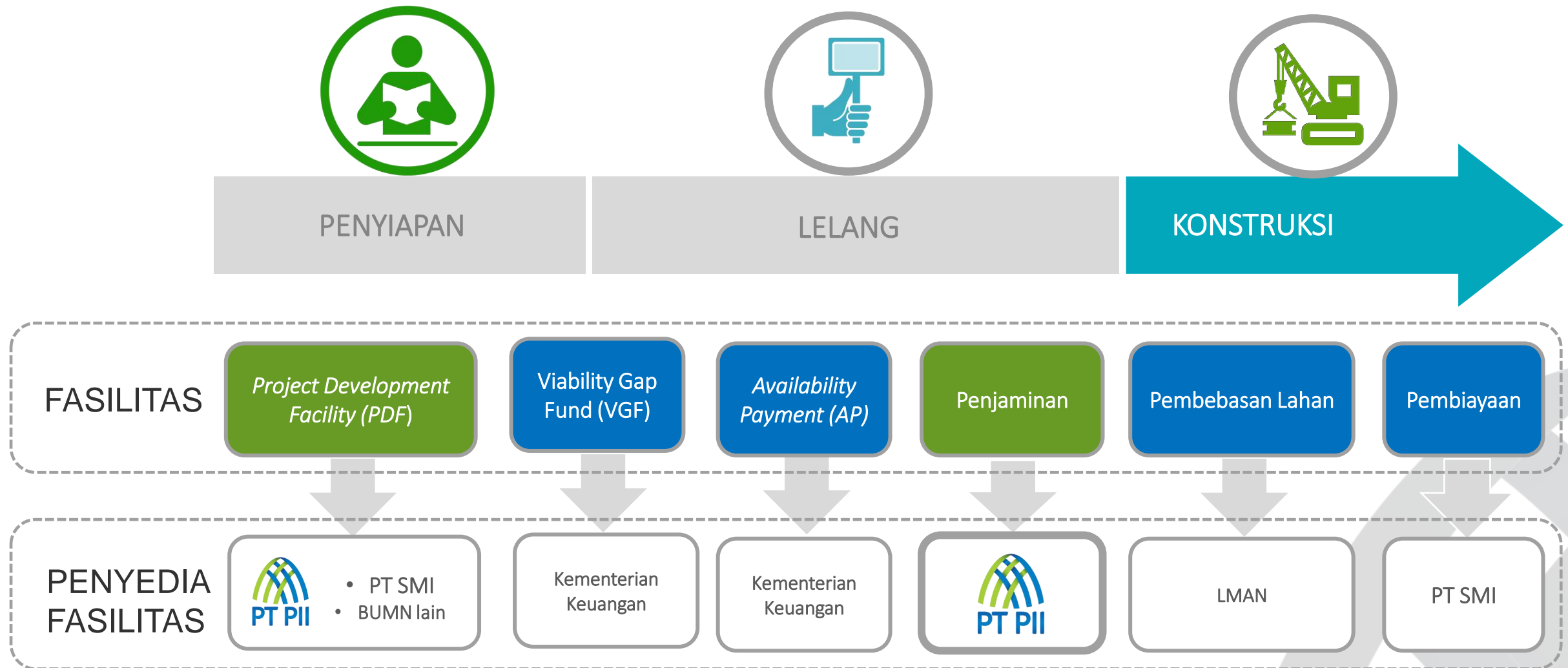
PORTFOLIO

- Telah Menjamin 22 proyek KPBU dengan total nilai Proyek Rp.200 Triliun
- Target Penjaminan hingga akhir tahun 2019 sebesar Rp.210 Trilyun

DASAR HUKUM

- Peraturan Presiden Nomor 78 Tahun 2010
- Peraturan Menteri Keuangan 260/PMK.011/2010
- Peraturan Menteri Keuangan 8/PMK.011/2010

MANDAT DAN PERAN PT PII DALAM KPBU



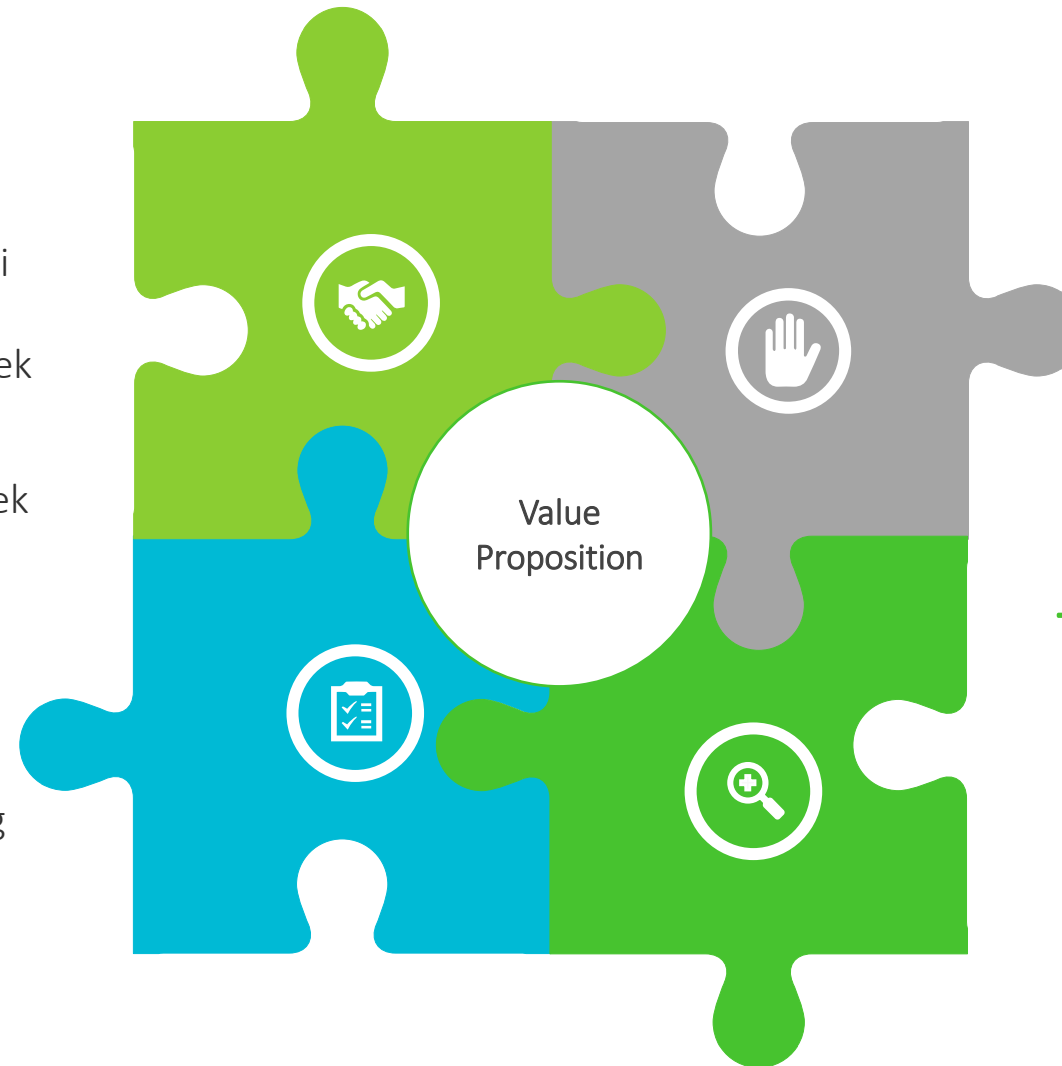
MANFAAT PENJAMINAN DALAM PROYEK KPBU

BANKABILITY

Memberikan kenyamanan bagi pihak *lenders/financier* dalam mendukung pembiayaan proyek
Mengurangi *cost of fund*
Memastikan berjalannya proyek

AKUNTABILITAS

Proses penjaminan yang dapat dipertanggungjawabkan dalam lelang



PENGELOLAAN RISIKO

Penerapan disiplin pengelolaan risiko untuk kepentingan Pemerintah
Alokasi risiko yang *fair* antara pihak pemerintah dan badan usaha
Rencana Mitigasi Risiko yang terukur

TRANSPARANSI

Meningkatkan kredibilitas proyek dalam persepsi calon investor
Meningkatkan kompetisi lelang yang *fair* yang menghasilkan hasil yang optimal untuk proyek

19 SEKTOR YANG DAPAT DIBERIKAN PENJAMINAN PT PII

Perpres 38/2015 tentang Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha



Dukungan PT PII terhadap Percepatan Infrastruktur Prioritas dan Strategis Nasional:

Sektor Transportasi, Jalan, Energi, Air Minum, ICT, Kesehatan, Pendidikan, Perumahan Rakyat, Pariwisata, dsb



Transportasi
Transportation



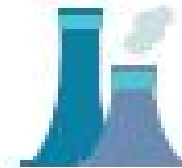
Jalan
Roads



Sumber daya air
dan irigasi
Water resources
and irrigation



Air minum
Clean water



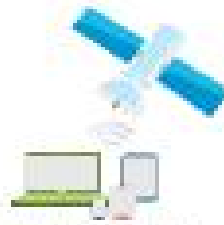
Sistem
pengelolaan air
limbah terpusat
Central waste
water system



Sistem
pengelolaan air
limbah setempat
Local waste
water system



Sistem
pengelolaan
pencampahan
Waste
management
system



Telekomunikasi
dan informasi
Telecommunications
and information



Ketenagalistrikan
Electricity



Minyak dan gas
bumi dan energi
terbarukan
Oil and gas, and
renewable energy



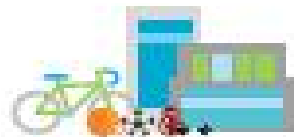
Konservasi
energi
Energy
conservation



Fasilitas
perkotaan
Urban facilities



Fasilitas
pendidikan
Educational
facilities



Sarana dan
prasana olahraga
serta kesenian
Sports and arts
facilities



Kawasan
Regional



Pariwisata
Tourism



Kesehatan
Health care

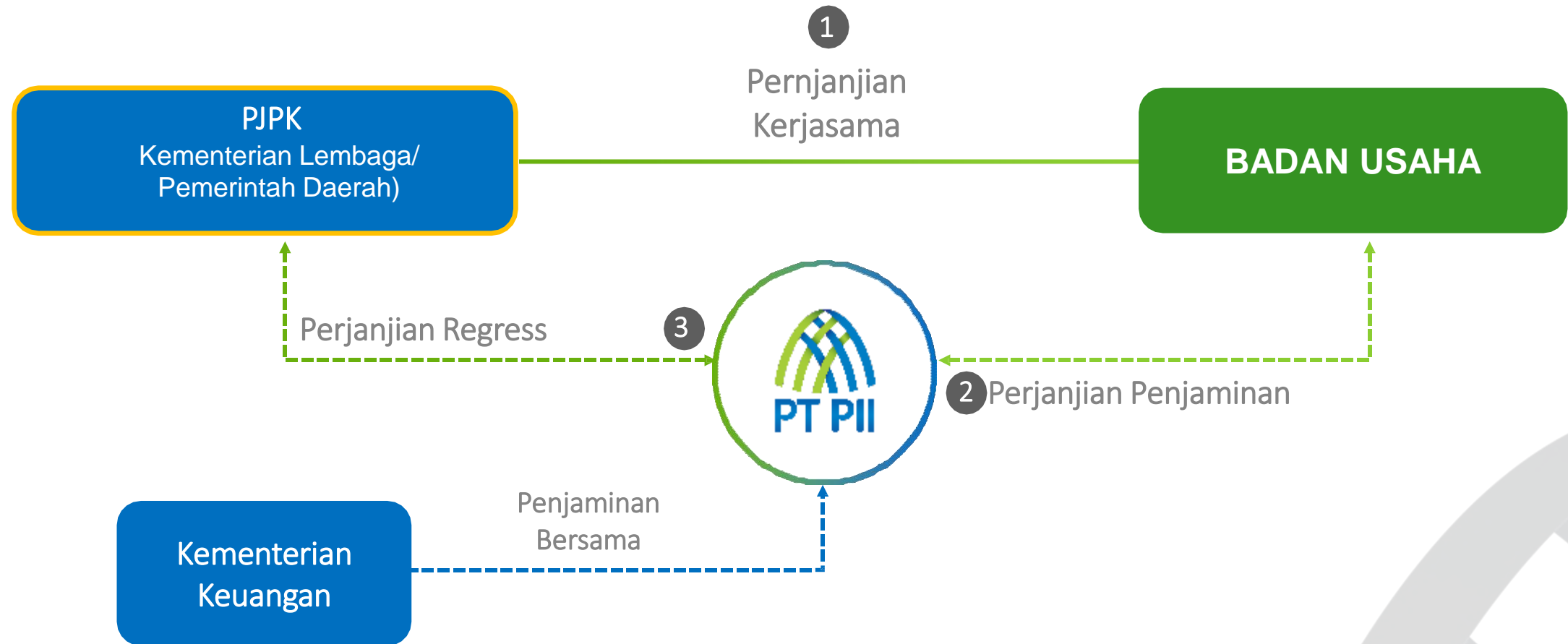


Lembaga
pemasyarakatan
Correctional
facilities

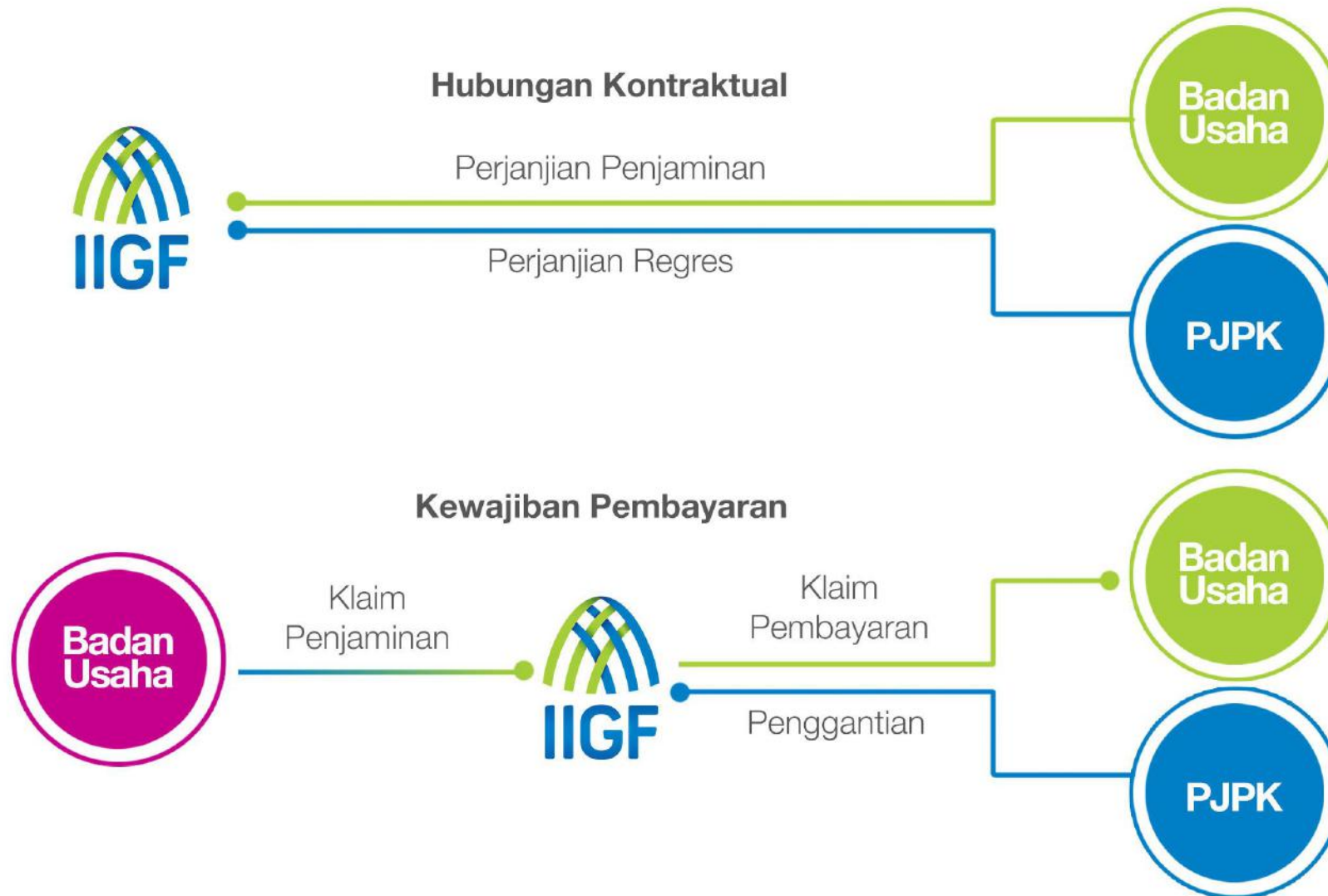


Perumahan
rakyat
Public housing




POSISI PENJAMINAN DALAM SKEMA KPBU



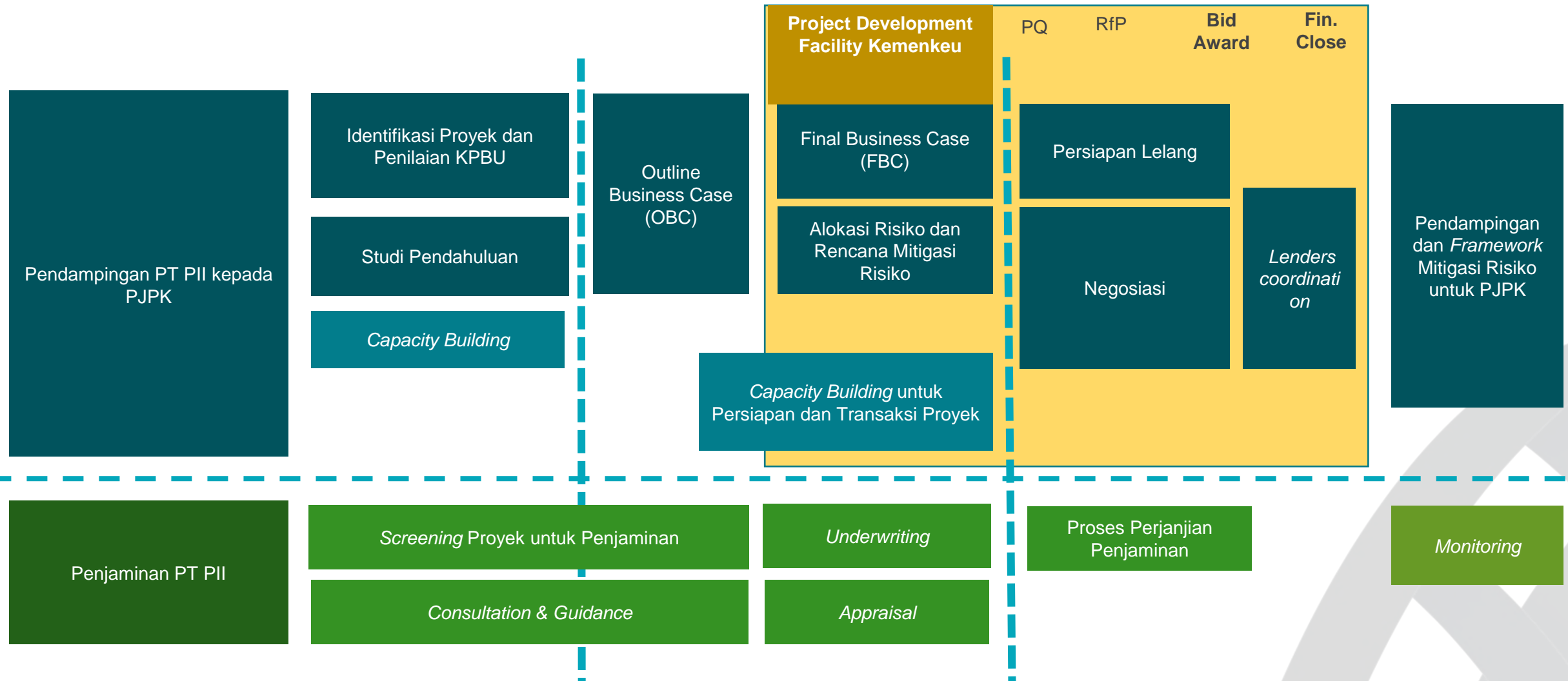
PENGATURAN PERJANJIAN PENJAMINAN DAN REGRES



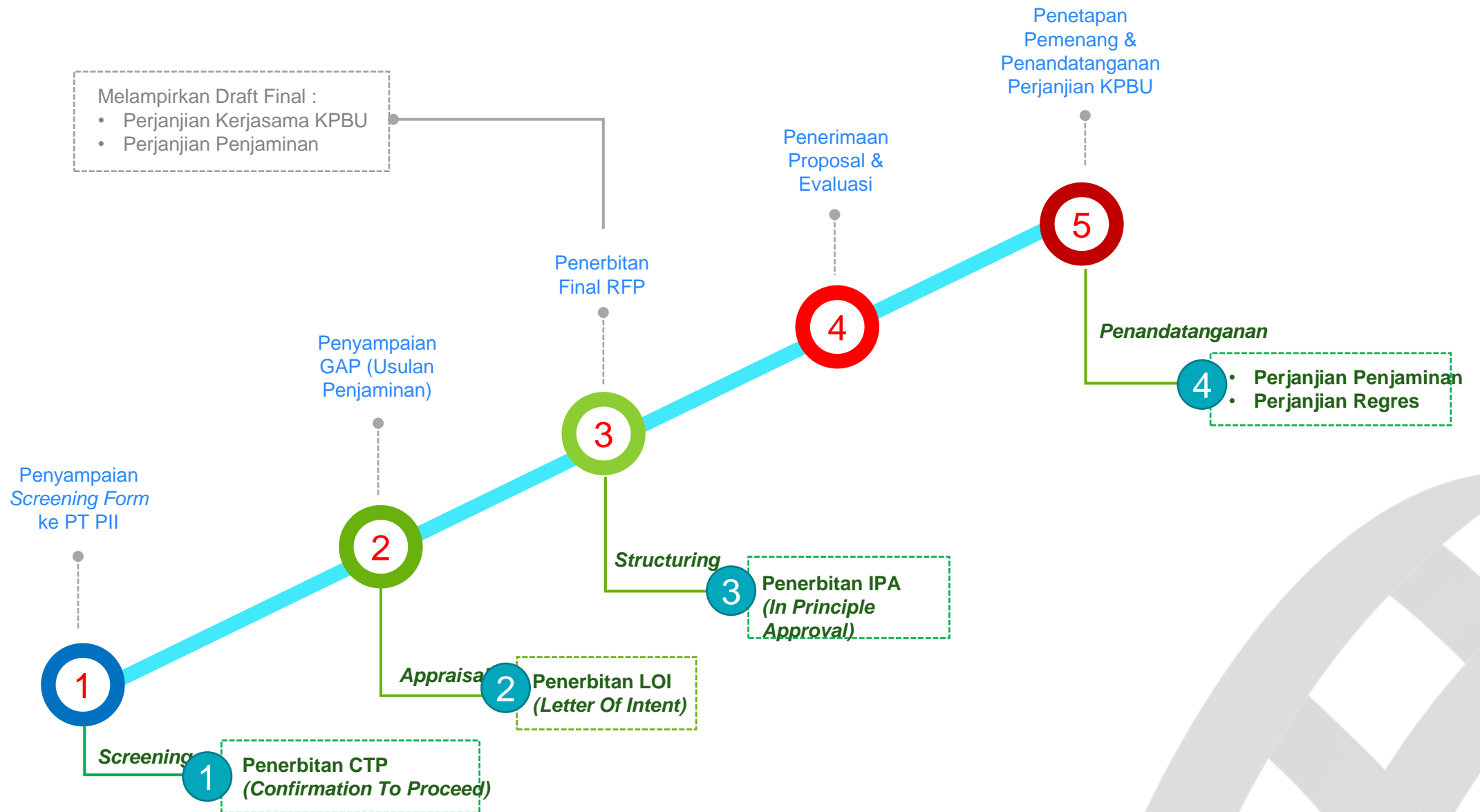
CONTOH RISIKO YANG DAPAT DIJAMIN OLEH PT PII

Pra Konstruksi	Konstruksi	Operasi
		<p data-bbox="1739 581 2249 618">Risiko Pembayaran Layanan</p> <p data-bbox="1723 683 2265 721">Persetujuan penyesuaian tariff</p>
<p data-bbox="882 786 1835 823">Perubahan hukum yang diskriminatif /proyek spesifik</p>		
<p data-bbox="895 889 1820 927">Kegagalan /keterlambatan persetujuan yang penting</p>		
<p data-bbox="979 1003 1734 1040">Terminasi dini akibat tindakan Pemerintah</p>		
<p data-bbox="367 1117 953 1198">Keterlambatan penyediaan akses atas lahan proyek</p>		
<p data-bbox="406 1240 914 1321">Persetujuan Anggaran untuk Proyek</p>		

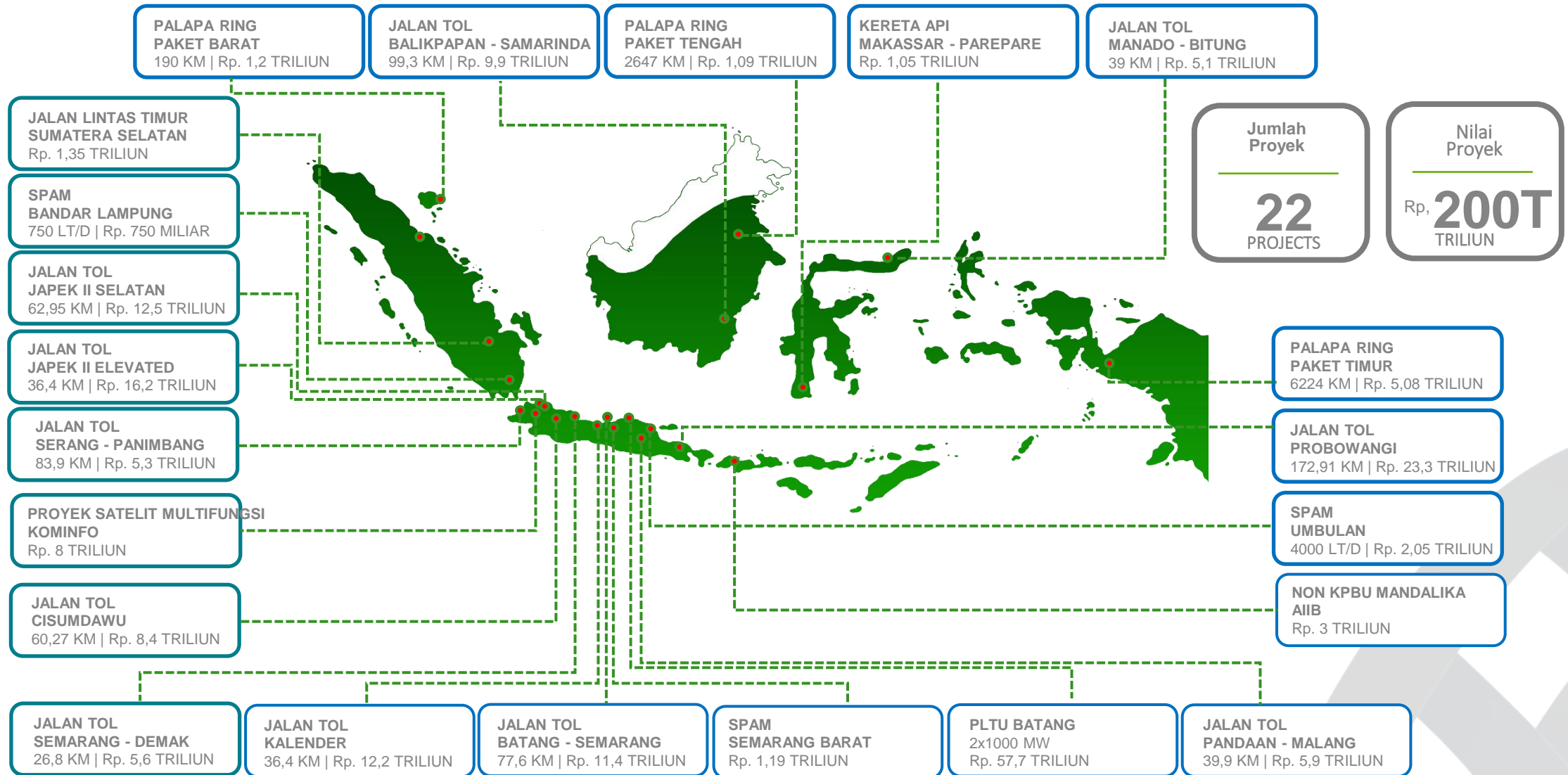
PERANAN PT PII DALAM PROSES KPBU



PROSES IMPLEMENTASI PENJAMINAN



PORTOFOLIO PENJAMINAN PT PII HINGGA TAHUN 2018





KANTOR BERSAMA/PPP OFFICE



IIGF



PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero)
Indonesia Infrastructure Guarantee Fund



KANTOR BERSAMA KPBU REPUBLIK INDONESIA

PPP Office Government of Indonesia

Pusat integrasi informasi dan implementasi
KPBU di Indonesia

Penerapan program **capacity building** yang
sesuai dengan kebutuhan PJK dan pihak terkait

Penyedia satu atap fasilitas KPBU bagi
Kementerian/Lembaga, Pemda dalam
perencanaan, penyiapan dan transaksi proyek

Meningkatkan koordinasi antar lembaga
(Kementerian/Instansi) terkait fasilitas KPBU

Capital Place, 8th Floor
Jl. Jend Gatot Subroto Kav. 18, Jakarta 12710, Indonesia
Phone: +62 21 27081111; www.pppoffice-indonesia.or.id

THANK YOU

PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero)
Capital Place 7-8th Floor, Jl. Jenderal Gatot Subroto Kav.18
Kuningan Barat, Jakarta Selatan 12710 – Indonesia
www.iigf.co.id

Disclaimer

The information in this presentation is obtained from a variety of credible sources when delivered. PT PII is not responsible for any misuse of such information and any losses incurred.

More information can contact:

Corporate Secretary and Communications

Phone : +62 21 5795 0550

Fax : +62 21 5795 0040

Mail : corcomm@iigf.co.id